Revisión Final

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 – 08 - 2021

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de AMALFI

FECHA: 18 de diciembre del 2023

ASUNTO: VISITA No. 3 DIAGNOSTICO SNR – ORIP AMALFI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR GILBERTO ELIECER YEPES PUERTA

TECNICA ADMINISTRITATIVA LUZ ALEIDA MONSALVE ALVAREZ

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

OBSERVACIONES:

El día de hoy 18 de diciembre del 2023 se reunieron en Amalfi Antioquia en las oficinas de la ORIP Amalfi los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP AMALFI, donde se realiza un recorrido por las instalaciones en compañía de la supervisión, interventoría y contratista de obra, con el objetivo de revisar las actividades ejecutadas para el recibo a satisfacción de las obras. En esta visita se encontraron los siguientes aspectos relevantes:

ASPECTOS RELEVANTES:

1. En el ítem 2.16 se le solicitó al contratista ajustar y cubrir la junta del marco de la puerta en madera del cuarto del RACK.

2. Para el recibo del ítem 3.18 se solicitó la limpieza y mejorar el acabado de la instalación de las ventanas. (resane).

3. En el ítem 7.04 se revisó su cantidad en campo y se reduce a 106.3 m2

4. En el ítem 10.02 se revisó su cantidad en campo y se reduce a 156.76 m2

5. Para el ítem 2.19 se solicitó ajuste en la chapa ubicada en la oficina del registrador para el recibo a satisfacción.

6. En el ítem 10.03 se revisó su cantidad en campo y se reduce a 30.00 m2

7. En el ítem 19.03 se solicitó la instalación de 3 ml de cinta antideslizante ubicadas en la rampa de acceso principal.

8. En el ítem 14.16 se revisó su cantidad en campo y se aumenta a 279.06 ml

OBSERVACIONES:

En revisión en campo de la cubierta de la fachada posterior, no se recibe a satisfacción porque no esta adecuadamente apoyada y se solicita la instalación de pie de amigos o de elementos que garanticen su correcta instalación y funcionamiento, debido a que se evidencio que esta apoyada sobre la cubierta de la planta eléctrica.

Se solicita un aseo general en los acabados del guardaescoba y en la limpieza del emboquillado del patio trasero.

Se solicitó mejorar el acabado de pintura en la facha exterior que corresponde al ítem 10.03

NOTA: Se deja constancia que, una vez subsanadas las observaciones antes mencionadas, se recibirá a satisfacción por parte de la supervisión e interventoría, todo sustentado con su respectivo registro fotográfico y fechas.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

LUZ ALEIDA MONSALVE ALVAREZ
TECNICA ADMINISTRITATIVA

GILBERTO ELIECER YEPES PUERTA
REGISTRADOR

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INTERVENTORIA O DELEGADO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION: AMALFI -ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR:	$ 620.102.785,48
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 620.102.785,48
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC		

A LOS 20 DIAS DE JULIO DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESCATE		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CAPITULO
1,00	PRELIMINARES				$ 212.711,86				$ 101.457,68	$ 60.054,61			$ 254.114,93	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m2	9,00	12.682,21	$ 114.139,89	8,00			$ 101.457,68			17,00	$ 215.597,57	En la visita de diagnóstico se verifica que es necesario desmontar parte de la cubierta sobre fachada principal para organizar humedades y filtraciones de agua lluvia, es necesario correr las laminas hacia atrás para dar espacio a la viga canal, la cantidad aumenta en 8 m2 de acuerdo a medición en campo
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m2	2,00	19.258,68	$ 38.517,36							2,00	$ 38.517,36	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	17.373,84	$ 17.373,84		1,00			$ 17.373,84		0,00	$ 0,00	No aplica, Se había efectuado esta actividad por la orip amalfi, se reemplazo la puerta principal por una nueva
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	1,00	15.387,64	$ 15.387,64		1,00			$ 15.387,64		0,00	$ 0,00	No aplica, Se había efectuado esta actividad por la orip amalfi, se reemplazo la puerta principal por una nueva
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	2,50	10.917,25	$ 27.293,13		2,50			$ 27.293,13		0,00	$ 0,00	Esta actividad estaba contemplada para la instalacion de las tuberias y conexiones eléctricas de la instalación del aire acondicionado, No se efectuara esta actividad para no demoler muro en ladrillo a la vista, se colocará una canaleta plastica en su reemplazo
2,00	CARPINTERÍA EN MADERA				$ 2.333.073,41				$ -	$ 637.472,80			$ 1.973.687,11	
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	869.020,32	$ 869.020,32	0,32						1,32	$ 1.147.106,82	Por solicitud del registrador y autorización de interventoria se coloca mueble superior a todo lo ancho del espacio que ocupa actualmente la cocina, se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas tomadas en campo
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	525.102,73	$ 525.102,73							1,00	$ 525.102,73	
2,15	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	173.983,00	$ 173.983,00							1,00	$ 173.983,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	6,00	127.494,56	$ 764.967,36		5,00			$ 637.472,80		1,00	$ 127.494,56	Se colocará solo una cerradura de pomo en el cuarto de servidores, las 5 restantes se colocara cerradura de seguridad en puertas de acceso a oficinas
3,00	CARPINTERÍA METÁLICA				$ 2.233.588,24				$ -	$ 1.250.336,44			$ 983.251,80	
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	1,00	222.641,83	$ 222.641,83		1,00			$ 222.641,83		0,00	$ 0,00	No aplica, Se había efectuado esta actividad por la orip amalfi, se reemplazo la puerta principal por una nueva
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m2	3,00	342.564,87	$ 1.027.694,61		3,00			$ 1.027.694,61		0,00	$ 0,00	No aplica, Se había efectuado esta actividad por la orip amalfi, se reemplazo la puerta principal por una nueva
3,18	VENTANERIA EN ALUMINIO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m2	2,75	357.546,11	$ 983.251,80							2,75	$ 983.251,80	
6,00	CUBIERTAS				$ 1.009.700,91				$ 179.583,85	$ 124.794,98			$ 1.064.489,78	

OK

OK

O

O

O

OK

OK + Ajustar precio

No esta

O

O

limpieza

OK

6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m2	17,00	52.053,29	$ 884.905,93	3,45			$ 179.583,85	$ 0,00		20,45	$ 1.064.489,78	Aumenta su cantidad para cubrir alero de puerta trasera para proteger de las aguas lluvias cuando llueve fuerte	OK 21
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	2,50	49.917,99	$ 124.794,98		2,50			$ 124.794,98		0,00	$ 0,00	No aplica se verifico en sitio, no se colocara bajante en cubierta traslucida para el desague de aguas lluvias, se utilizara la viga canal existente para el desagüe de estas	NO
7,00	ENCHAPE MUROS				$ 1.133.617,16				$ -	$ 121.726,01			$ 1.011.891,15		
7,03	RESANE	m2	7,00	17.389,43	$ 121.726,01		7,00			$ 121.726,01		0,00	$ 0,00	No aplica, los muros son en ladrillo a la vista, solo se resanaran con mortero las fisuras y grietas en muros de patio exterior	NO
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m2	135,00	7.495,49	$ 1.011.891,15					$ 0,00		135,00	$ 1.011.891,15	Cant 106,3	bajo
10,00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				$ 6.149.337,48				$ -	$ 2.365.129,80			$ 3.784.207,68		bajo 158,
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	286,00	21.501,18	$ 6.149.337,48		110			$ 2.365.129,80		~~176,00~~	$ 3.784.207,68	Se verifica medida en campo y se ajusta la cantidad real ejecutada 155,76	ok 6,87
12,00	MAMPOSTERIA				$ 633.484,81				$ -	$ -			$ 633.484,81		
12,06	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m2	6,20	102.174,97	$ 633.484,81							6,20	$ 633.484,81		NO
13,00	PINTURAS				$ 106.519,63				$ -	$ 106.519,63			$ -		
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m2	7,00	15.217,09	$ 106.519,63		7,00			$ 106.519,63		0,00	$ 0,00	No aplica, el cielo raso existente se encuentra en buen estado.	
14,00	PISOS				$ 5.597.792,00				$ -	$ -			$ 5.597.792,00		
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30.5X10CM	m	200,00	27.988,96	$ 5.597.792,00							200,00	$ 5.597.792,00	279,06	Subo
15,00	RED ELECTRICA				$ 183.091,42				$ -	$ -			$ 183.091,42		
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	1,00	183.091,42	$ 183.091,42							1,00	$ 183.091,42		OK
16,00	RED HIDRAULICA				$ 1.047.801,17				$ -	$ 1.047.801,17			$ -		
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	1.047.801,17	$ 1.047.801,17		1,00			$ 1.047.801,17		0,00	$ 0,00	No aplica se verifico en sitio, por solicitud del registrador se retira esta actividad, el tanque existente fue retirado por la orip ya que no se utiliza.	NO
20,00	ADICIONALES				$ 465.750,81				$ -	$ -			$ 465.750,81		
20,18	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto electrico, Tuberia en cobre hasta 3 mt)	un	1,00	465.750,81	$ 465.750,81							1,00	$ 465.750,81		SI

31,67 Patio
98,42 Patio 2

106,3